



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก
เรื่อง การเปิดประมูลเช่าตลาดและห้องน้ำตลาด องค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก ได้เรียกประชุมคณะกรรมการการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก ได้พิจารณากำหนดผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่า หลักเกณฑ์การเช่าและกำหนดระยะเวลาการเช่าตลาดและห้องน้ำตลาดขององค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกเรียบร้อยแล้ว

องค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกจึงมีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาสรรหาผู้เช่าเพื่อจัดเก็บรายได้จากทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ มีรายการดังต่อไปนี้

๑.ระยะเวลาการให้เช่า

๑.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก จะให้เช่าอาคารตลาด ห้องน้ำ และที่ดินที่เกี่ยวข้องกับอาคารเพื่อจัดเก็บรายได้จากผู้ทำการค้าขายในตลาดเป็นระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๒.คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาเช่าที่ดินพร้อมอาคารองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๒.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา นิติบุคคลที่ไม่ได้รับสิทธิ หรือความคุ้มครองกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้คำสั่งให้สละสิทธิหรือคุ้มครองเช่นนั้น

๒.๒ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพโดยสุจริต มีฐานะมั่นคงและเชื่อถือได้มีภูมิสำเนาหรือถิ่นฐานอยู่เป็นหลักแหล่ง

๒.๓ ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ทำงานจ้าง หรืองานขายทางราชการ หรือหน่วยงานบริหารของราชการส่วนท้องถิ่น เว้นแต่สำนักนายกรัฐมนตรีจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงและกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกทราบแล้ว

๓.เงื่อนไขการให้เช่า ตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก

๓.๑ ผู้ประมูลเสนอราคาเช่าตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกไม่ต่ำกว่า.....๓๖,๐๐๐.....บาทโดยชำระเงินให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกในวันเรียกทำสัญญาตามจำนวนที่ประมูล แบ่งเป็น.....๓.....งวด

๓.๒ ในวันที่ยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องชำระค่าหลักประกันของเป็นเงินสดคิดเป็นร้อยละ ...๕.. ของราคาขั้นต่ำเป็นจำนวนเงิน.....๑,๘๐๐.....บาท และองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก จะยึดหลักประกันของผู้เช่าประมูลที่เสนอราคาประมูลอันดับที่ ๑ อันดับที่ ๒ และอันดับที่ ๓ ไว้จนกว่าจะดำเนินการทำ

สัญญาเช่าแล้วเสร็จจึงจะคืนหลักประกันของผู้ที่ไม่มีสิทธิ์เช่าไปวันแต่ผู้ที่ได้สิทธิ์ ทำสัญญาเช่าไม่มาทำสัญญาเช่าภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้สิทธิ์ องค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกจะรับหลักประกันของและเรียกผู้ประมูลราคาอันดับถัดไปมาทำสัญญาเช่า

๓.๓ ผู้ประมูลเช่าตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกได้ จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันสิ้นสุดสัญญาโดยแบ่งเป็น ๓ งวด งวดละเท่าๆกัน

๓.๔ ผู้เสนอราคาประมูลเช่าตลาดได้ต้องไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกภายใน ๓ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกและชำระหลักประกันของเป็นเงินสดอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ...๕...ของราคาประมูลและค่าเช่าในวันทำสัญญา

๓.๕ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๓.๕.๑ ค่าน้ำประปา

๓.๕.๒ ค่าไฟฟ้า

๓.๕.๓ ค่าภาษีป้าย ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตามกฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับว่าด้วยเรื่องภาษีนั้น

๓.๕.๔ ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย

๓.๖ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันภัยไว้กับบริษัทที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารในปีที่เอาประกันในนาม องค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันแทนในนามขององค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกทั้งสิ้นและผู้เช่าต้องนำกรรมธรรม์ประกันภัยมามอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่า

๓.๗ การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนโดยต้องเสนอรายละเอียดรูปแบบรายการแก้ไขเพิ่มเติมให้พิจารณาด้วย

๓.๘ การนำสิทธิ์การเช่าไปให้เช่าต่อ ต้องเสนอให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกพิจารณารายละเอียดการให้เช่าและมีหนังสืออนุญาตก่อน

๓.๙ ผู้ประมูลราคาเช่าตลาดสต้ององค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกได้ต้องจัดเก็บค่าเช่าสถานที่จากผู้ค้าขายในตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก ตามสภาวะเศรษฐกิจและการตลาดของชุมชน ห้ามผู้เช่าจัดเก็บเกินความเหมาะสม หากผู้เช่าจัดเก็บเกินความเหมาะสมโดยพินิจขององค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก องค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกสงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาโดยมิต้องบอกให้ทราบล่วงหน้า

๔.กำหนดการและวิธียื่นของประมูล

๔.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกจะรับซองประมูลใน วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น.-๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ และกำหนดเปิดซองสอบราคาในวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น.เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก

๔.๒ ผู้ประมูลจะต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซอง ดังนี้

ตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อยจำหน่ายซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าตลาดและห้องน้ำตลาดองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก ประจำปี ๒๕๖๖”

พร้อมชำระค่าหลักประกันซองต่อเจ้าหน้าที่การเงินขององค์การบริหารส่วนตำบลโพนบกในเสนอราคาประมูลจะต้องลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ มายื่นต่อคณะกรรมการรับซองด้วยในวันประมูล

๔.๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนา ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านพร้อมสำเนา ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓.๓ ทะเบียนพาณิชย์หรือทะเบียนบ้านการค้าพร้อมสำเนา (ถ้ามี)

๔.๓.๔ หนังสือมอบอำนาจกรณีเป็นผู้แทน(ถ้ามี)

๕.การซื้อเอกสารประมูลราคา

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดและซื้อแบบฟอร์มใบราคาชุดละ ๒๐๐ บาท ณ องค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก ในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๕๓-๐๙๙๑ ในวันและเวลาราชการ

อนึ่ง องค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก สงวนสิทธิ์ที่พิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เป็นผู้เช่าที่ดินพร้อมอาคารองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้เช่าเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ โดยผู้เช่าหรือผู้ประมูลไม่มีสิทธิคัดค้าน,โต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕


นายวาสนา ตระณะ
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพนบก

